



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/53

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-19

Zagreb, 15. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, na adresi Obala dr. Franje Tuđmana 14, **ukupne površine 30,00 m<sup>2</sup>**, označen kao 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7) magazin u prizemlju površine 30 m<sup>2</sup> koji se nalazi na lijevoj strani sagrađen na zk.č.br. 5930, zemljište sa zgradom ukupne površine 347 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 2390 k.o. Šibenik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Bojanom Krvavicom, Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 41978440945, za potrebe smještaja dokumentacije i arhive Lučke kapetanije Šibenik.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupiti će se po cijeni zakupnine u iznosu od 48,75 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetosamkunaisedamdesetpetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 1.462,50 kn (slovima: tisućčetiristošezdesetdvijekuneipedesetlipa) na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kao što su utrošak energije, vode i komunalnu i vodoprivrednu naknadu te odvoz smeća.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 27. siječnja 2021. godine do 27. siječnja 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/53, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-19 od dana 15. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje